

Ing. Jiří Kratochvíl
636 00 Brno, Slatinská 92
IČ: 474 04 981
DIČ: CZ6809150183

Stupeň: PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY

**Akce: OPRAVA STŘECHY NOVÉHO PAVILÓNU
VČETNĚ VÝMĚNY STŘEŠNÍ KRYTINY
na pozemku p.č. 2591/2 k.ú. Střelice**

Místo: Areál Zámečku ve Střelících

**Investor : Zámeček Střelice, přísp. organizace
Tetčická 611/69
664 47 Střelice**

Č. výtisku:

Datum : Listopad 2018

B) Souhrnná průvodní zpráva



B1. Popis území stavby:

- a) *Charakteristika stavebního pozemku*
Objekt nového pavilonu je samostatně stojící stavba, umístěna v prudkém svahu.
- b) *Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*
Nebyly prováděny žádné průzkumy
- c) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*
Nejsou stanoveny žádné ochranné ani bezpečnostní pásma
- d) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*
Objekt není v záplavovém území
- e) *Vliv stavby na okolní stavby, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.*
Jedná se o opravu stávajícího objektu, vliv na okolní stavby, okolí a odtokové poměry se nemění
- f) *Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin*
Nejsou žádné požadavky
- g) *Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)*
Jedná se o stávající objekt Nového pavilonu.
- h) *Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*
Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- i) *Věcné i časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*
Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice

B2 Celkový popis stavby:

B2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
Účel stavby ani základní kapacity se nemění

B2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
Prostorové řešení stavby se nemění
- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
Objekt nového pavilonu je samostatně stojící stavba, umístěna v prudkém svahu. Jedná se o stavbu z druhé poloviny 19. století, zrealizovanou ze cihelných bloků o tl. zdiva 400 mm. Objekt je zastřešen stávající střešní konstrukcí mansardové střechy, opatřené krytinou z asfaltových šablon. Stávající krytina je vlivem stáří již značně zpuchřelá a rozpadá se.

B2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
Provozní řešení stavby se nemění

B2.4 Bezbariérové užívání stavby
Stavební úpravy nemají vliv na bezbariérové řešení stavby

B2.5 Bezpečnost při užívání stavby
Bezpečnost při užívání stavby se nemění

B2.6 Základní charakteristika objektů:

- a) *Stavební řešení*
Stávající dožitá krytina bude odstraněna, včetně podkladních vrstev. Na očištěný podklad záklopu bude provedena nová vrstva z OSB desek na pero a drážku a následně krytina z kvalitních modifikovaných asfaltových pásů, se vzorem střešní krytiny. Krytina bude mít vzor střešních tašek v tmavém hnědém odstínu.
- b) *Konstrukční a materiálové řešení*
Nová krytina bude z modifikovaných asfaltových pásů, natavovaných na podkladní samolepící vrstvu hydroizolačního podkladního pásu. Pásky budou navíc kotveny pomocí talířových podložek do podkladu.
- c) *Mechanická odolnost a stabilita*
Mechanická odolnost a stabilita se nemění

B2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) *Technické řešení*
Nevyužito
- b) *Výpočet technických a technologických zařízení*
Nevyužito

B2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) *rozdělení stavby a objektů do požárních úseků*
Rozdělení stavby na požární úseky se nemění
- b) *Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti*
Požární riziko, ani stupeň požární bezpečnosti se nemění, použitý materiál bude splňovat podmínky indexu šíření plamene = 0.
- c) *Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavební výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí*
Asfaltový pás bude vykazovat min. index šíření ohně $i_s=0 \text{ mm.mm}^{-1}$
- d) *Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest*
Evakuace osob se nemění
- e) *Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru*
Odstupové vzdálenosti se nemění.
- f) *Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst*
Množství požární vody se nemění
- g) *Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)*
Možnosti pro požární zásah se nemění
- h) *Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)*
Technická ani technologická zařízení stavby se nemění
- i) *Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními*
požadavky na zabezpečení stavby se nemění
- j) *Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek*
Rozsah a rozmístění výstražných tabulek se nemění

B2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) *Kritéria tepelně technického hodnocení*
Jedná se o opravu stávající střechy bez zásahu do zateplení. Tepelně technické vlastnosti nesou proto řešeny.
- b) *Energetická náročnost stavby*
Se nemění.
- c) *Posouzení využití alternativních zdrojů energií*
nevyužito

B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) Základní parametry stavby se nemění.

Druhy práce a použité technologie nemají vliv na zhoršování životního prostředí. Po dokončení stavby se ze staveniště odstraní všechny zbytky stavebního materiálu a plochy se uvedou do původního stavu. Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek. Ke koordinaci budou předloženy doklady a jakosti, certifikáty a prohlášení a shodě

B2.11 Ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) *Ochrana proti pronikání radonu z podloží*
Neřeší se, jedná se o stávající objekt
- b) *Ochrana před bludnými proudy*
Neřeší se, jedná se o stávající objekt
- c) *Ochrana před technickou seizmicitou*
Neřeší se, jedná se o stávající objekt
- d) *Ochrana před hlukem*
Objekt nebude svým provozem obtěžovat okolí hlukem, prachem a neohrožuje bezpečnost obyvatelstva apod. což vyplývá z účelu objektu. Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Odpad na staveništi bude ukládán do kontejnerů a vyvezen na řízenou skládku
- e) *Protipovodňová opatření*
Objekt není v povodňovém pásmu

B3 Připojení na technickou infrastrukturu:

- a) *Napojovací místa technické infrastruktury*
Napojovací místa zůstávají stávající
- b) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*
Neřeší se

B4 Dopravní řešení:

- a) *Popis dopravního řešení*
Neřeší se

- b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*
napojení je stávající
- c) *Doprava v klidu*
neřeší se
- d) *Pěší a cyklistické stezky*
Neřeší se

B5 Řešení vegetace a terénních úprav:

- a) *Terénní úpravy*
Okolní terén bude po provedení stavby uveden do původního stavu
- b) *Použité vegetační prvky*
Neřeší se
- c) *Biotechnická opatření*
Neřeší se

B6 Popis vlivů stavby na životní prostředí:

- a) *Vliv stavby na životní prostředí - .ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*
Druhy práce a použité technologie nemají vliv na zhoršování životního prostředí. Po dokončení stavby se ze staveniště odstraní všechny zbytky stavebního materiálu a plochy se uvedou do původního stavu. Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek. Ke ko-laudaci budou předloženy doklady a jakosti, certifikáty a prohlášení a shodě
- b) *Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*
Nevyužito
- c) *Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*
Nevyužito
- d) *Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*
Nevyužito
- e) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných práv-ních předpisů*
Nevyužito

B7 Ochrana obyvatelstva:

Neřeší se, jedná se o stávající objekt, který není určený k ochraně obyvatelstva.

B8 Zásady organizace výstavby:

- a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*
Staveniště bude po celou dobu realizace napojeno staveništními rozvaděči na stáva-jící rozvody NN a vody v areálu. Napojení bude provedeno po dohodě provozovate-lem areálu a stavebním dozorem.
- b) *Odvodnění staveniště*
Odvodnění pozemku a staveniště se nemění
- c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.*
Příjezd k objektu je po místní komunikaci. Stávající koncepce dopravy se nemění. Pří-jezd na staveniště bude využíván po dobu celé stavební akce. Přístup do objektu je stávajícím vjezdem na pozemek investora. Je pouze limitována tonáž techniky do 10 t z důvodu již provedené celkové rekonstrukce komunikace v areálu.

Staveniště bude po celou dobu realizace napojeno staveništními rozvaděči na stávající rozvody NN a vody v areálu. Napojení bude provedeno po dohodě provozovatelem areálu a stavebním dozorem.

- d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*
Práce na staveništi budou probíhat pouze v denních hodinách, tedy od 7:00 - max. 17:00). Provoz nákladních automobilů by mohl rušit obyvatele nejbližších obytných budov, ovšem vše bude prováděno v co nevyšší míře šetrnosti a to tak, aby to co nejméně rušilo a ovlivňovalo okolní obyvatele a ubytované samotné klienty objektu Zámečku
- e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související sanace, demolice, kácení dřevin*
Dodavatel stavby je povinen po celou dobu výstavby dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a Nařízení vlády, zejména vyhlášku CBUP 324/1990 Sb. Pracovníci musí být seznámeni s bezpečností práce, proškolení s prací se stroji a zařízeními a vybaveni ochrannými pomůckami
- f) *Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*
Neřeší se, stavba bude realizována pouze na pozemku investora v uzavřeném areálu
- g) *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*
Nakládání s odpady musí být v souladu s platnou legislativou, kterou je zejména :
• zákon č.18S/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
• Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů v platném znění
• Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění
• Vyhláška MŽP č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů v platném znění.

Dodavatelé (původci odpadu) budou odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá nebezpečné vlastnosti a po celou dobu výstavby budou vést evidenci o množství odpadu a nakládání s ním až do doby předání odpadu k úpravě nebo zneškodnění oprávněné osobě (svozové firmě).

Odpady musí dodavatelé shromažďovat v odpovídajících shromažďovacích prostředcích. Dodavatelé budou odpady likvidovat průběhu provádění stavby a skončí jejich likvidaci před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na staveništi bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečným odpadem.

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemových kontejnerech. Kontejnery budou zajištěny proti případnému úniku nebo znehodnocení stavebního odpadu (zakrytí plachtou). Stejně budou zajištěny během přepravy. Jedná se o skladování ve velkoobjemových kontejnerech na suť a směsný odpad a následný odvoz na skládku.

Odpady bez nebezpečných vlastností vzniklé během výstavby budou tříděny a ukládány do sběrových nádob nebo kontejnerů a oprávněnou svozovou firmou budou odváženy k recyklaci. Odpady druhotně nevyužitelné budou odváženy na patřičnou skládku. Jedná se o vytřídění a odvoz na recyklaci do sběrný nebo skladování v kontejnerech pro papír, sklo a plasty.

Veškeré zbytkové stavební prvky (zdící materiál, dlažba, obklady, izolace, maltové směsi, nátěrové materiály, atd.) budou po ukončení výstavby převezeny do skladů stavební výroby k použití na jiné stavbě.

Předpokládané množství stavebního odpadu:

17 02 01 – dřevo	100 kg
17 03 01 – asfaltové směsi	30 t
17 04 05 – železo	30 kg

Nepředpokládá se výskyt nebezpečného odpadu jako azbest, rtuť, PCB.

h) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*
Neřeší se

i) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Dodavatel je povinen zajišťovat postup výstavby tak, aby bylo nepříznivých vlivů stavebních a montážních činností na životní prostředí minimálně. Provádění stavby nenaruší životní prostředí svého okolí za předpokladu dodržování všech platných předpisů pro oblast životního prostředí a hospodaření s odpady, mající celostátní platnost,

Pro minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí na této stavbě vyplývají z ustanovení předpisů pro výstavby zejména následující povinnosti:

Hluk

Pracovníky, kteří pracující se stroji, vybaví dodavatel ochrannými pomůckami a bude přerušovat jejich práce v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Emise a ochrana proti znečištění ovzduší výfukovými plyny

Dodavatel bude s ohledem na ochranu ovzduší provádět zemní práce, dopravu materiálu a práce ve vnějším prostoru co nejopatrněji.

Dodavatel nebude provozovat dopravní prostředky, které ve výfukových plynech překračují limit škodlivin stanovený vyhláškou o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Prašnost

Dodavatelé přizpůsobí technologii provádění prací podmínkám na staveništi. Dodavatelé zajistí kropení a postřik při provádění prací. S ohledem na snížení prašnosti a případnou kontaminaci vod budou dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště čištěny.

j) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*
Koordinátor stavby není potřebný, na stavbě nebude více jak 20 pracovníků.

k) *Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*
Užívání stavby nebude ovlivněno

l) *Zásady pro dopravně inženýrské opatření*
Neřeší se

m) *Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*
Neřeší se

n) *Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*
Neřeší se

Zpracoval
Ing. Jiří Kratochvíl